



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

67. St-6416/16-92

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju, Križ, Milke Trnine 17, OIB: 84686920145, 30. listopada 2019.,

### riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad, zk.ul. 3340, k.o. Kloštar Ivanić, k.č. br. 872/6, stambena zgrada i dvor površine 990 m<sup>2</sup>, 5. suvlasnički dio: 1214/10000 etažno vlasništvo (E-5), 1. cjelina V, stan 5-prostor na II katu zgrade, oznake plave boje, u površini 69,38 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaoalice sa wc-om, dnevne sobe sa kuhinjom, i blagovanjem i balkon, dosuđuje se kupcu:

Denisu Pastuli vl. obrta Školjkica iz Pojatnog, Matije Gupca 83, OIB: 26005788410.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Denis Pastula vl. obrta Školjkica iz Pojatnog, Matije Gupca 83, OIB: 26005788410, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 186.500,00 kn.

III. Kupac Denis Pastula vl. obrta Školjkica iz Pojatnog, Matije Gupca 83, OIB: 26005788410, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 154.000,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 184055, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako Denis Pastula vl. obrta Školjkica iz Pojatnog, Matije Gupca 83, OIB: 26005788410, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje

o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad, zk.ul. 3340, k.o. Kloštar Ivanić, k.č. br. 872/6, stambena zgrada i dvor površine 990 m<sup>2</sup>, 5. suvlasnički dio: 1214/10000 etažno vlasništvo (E-5), 1. cjelina V, stan 5-prostor na II katu zgrade, oznake plave boje, u površini 69,38 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaoalice sa wc-om, dnevne sobe sa kuhinjom, i blagovanjem i balkon:

- zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-609/10, kojim je na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09. travnja 2010., solemniziran po javnom bilježniku Krešimiru Kuzle iz Opatije, pod brojem OV-2317/10, uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u A za korist: POSOJILNICA BANK PLIBERK, RIGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM (KREDITBANK BLEIBURG R.GMBH), , OIB: 86898512545, 9150 PLIBERK/BLEIBURG, VOLKERMARKTERSTRASSE 1A, REBUBLIKA AUSTRIJA,
- zaprimljeno 21.12.2015.g. pod brojem Z-8103/2015, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-2418/15 17.12.2015, za iznos od 142.314,55 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavicu u iznosu od 125.357,33 kuna po stopi od 8.14% godišnje, a u slučaju promjene zakonske zatezne kamate za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana 15.10.2015. god. pa do isplate te radi namirenja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn , za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587,
- zaprimljeno 21.12.2015.g. pod brojem Z-8103/2015, zabilježba ovršivost tražbine,
- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižnom odjelu u Ivanić Gradu, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto

dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižnom odjelu u Ivanić Gradu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 16. veljače 2018., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 18405, list 441.-453. spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 186.500,00 kn, dao je ponuditelj Denis Pastula vl. obrta Školjkica. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 25. srpnja 2019. u 15:00:00, a završila je 16. listopada 2019. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 2. listopada 2019. u 00:00:00 sati, a produljeno nadmetanje završilo je 17. listopada 2019. u 00:17:47, te su za tu dražbu jamčevine uplatili Denis Pastula vl. obrta Školjkica i Mara Matijević. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je Denis Pastula vl. obrta Školjkica u iznosu od 186.500,00 kn, a zatim valjanu ponudu dala je i Mara Matijević u iznosu od 184.500,00 kn.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Denis Pastula vl. obrta Školjkica, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti rješenje kojim će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom čl. 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

U Zagrebu 30. listopada 2019.

SUDAC:

Gordan Zubak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

Broj zapisa: **1788f-6816f**

Kontrolni broj: **0461b-2b220-0dcee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.